

Kenniskring Duurzame VvE's Foodvalley

Samenvatting uitwisselbijeenkomst 16-1-2020

- Subsidies – zie hierna
- Presentatie EnergyBridge "[warmte-as-a-service](#)" voor VvE's met blokverwarming (*individuele cv's wordt over nagedacht*)
- Wat wij nodig hebben van gemeenten:
 - bouwtekeningen van VvE complexen
 - groene leges
 - ontwikkelingen warmtetransitie visie
- Wensen voor Kenniskring (& website):
 - eind voorjaar 2^e uitwisselbijeenkomst
 - meer technische info PV
 - oplossingen voor VvE's met individuele stook
 - laadpalen en brandgevaar



Opschalen & versnellen



Maximale creativiteit



Samenwerken & co-creëren



Persoonlijke ontwikkeling



Impact op duurzaamheid

Kenniskring Duurzame VvE's Foodvalley

09.30 Inloop & netwerken

10.00 Nieuws & indeling verdere programma

- Aanvullende wensen?
- Verloop, kosten, aanpak van en rollen binnen het proces bij de VvE, energiegesprekken en maatwerkadviezen
- EnergyBridge (Klaasjan van der Maas)
- Wat hebben VvE's nodig van de gemeente en is er voldoende bekendheid met stimuleringsmaatregelen
- Wat & Hoe als Kenniskring nog meer in 2020

11.45 Napraten, acties en afspraken

12.00 Einde



Kenniskring Duurzame VvE's Foodvalley

Nieuws

- Geen subsidie energiescans meer voor Gelderse VvE's, nog wel procesbegeleiding (max 80% tot 35.000). ☹️
 - Utrecht zit wat meer beweging vwb subsidie voor procesbegeleiding.
 - Energieprestatiegarantie weg bij SEEH.
 - ISDE alleen nog voor warmtepomp en zonneboiler.
 - Ede heeft voor 2020 nog 24 keukentafelgesprekken beschikbaar.
 - Check bijgewerkte “subsidies en leningen” op scolly.org/vve, diverse links zijn veranderd.
-
- [EnergieInq](#) - 20 NoM tips en tools
 - Rapport VNG met onderdeel [VvE's](#)
 - Wageningen, Scherpenzeel, Barneveld en Nijkerk gaan in 2020 ook meer acties richting VvE's ontwikkelen.

Activeren van de vraag

VvE's naar energieneutraal

- De VvE-aanpakken richten zich in hun communicatieaanpak op zowel de Vereniging van Eigenaren als de individuele bewoners. Het VvE Bestuur vertegenwoordigt de bewoners in de besluitvorming en wordt geholpen bij de invulling van de weg naar energieneutraal voor het complex en het nemen van de processtappen. Individuele bewoners moeten terecht krijgen in hun huidige kostenniveau inclusief de kosten voor achterstallig en toekomstig onderhoud en vanaf het begin worden meegenomen in het bepalen van de omvang.
- Complexe factor is het commitment voor een ingrijpend renovalieplan. Het VvE-complexen zijn goedkopere afspraken met veel achterstallig onderhoud. Het name starters en particuliere verhuurders zijn minder bereid te investeren in het groot onderhoud.
- Om aan de slag te kunnen met een VvE moet het bestuur een bepaalde mate van organisatievorming hebben doorgemaakt, mandaat hebben en geld in kas. Vaak ontweert het het aan. VvE-aanpak regio's Limburg en Zuid-Kennemerland en VvE-aanpak regio's Eindhoven en door en de bestuursleden bieden VvE bestuurs en vertelbaarheid aan. Zo maken de VvE's een stap richting verduurzamen en zorgen de Aanpakken voor continuïteit in de werkvorming.

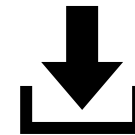
De basis van de ontzorgingsaanpak van de VvE's is Beweren aan een langdurige relatie. De aanpak is de opleveringsfase is lang, mede door de besluitvorming die nodig is binnen de VvE's. In dat proces is het belangrijk te zorgen voor continuïteit en regelmatig klantcontact.

In veel VvE's vervult de beheerder meerdere rollen (administratief beheer, technisch beheer en bestuurder). Dit maakt voor commitment bij veel experimentencomplexen in het onderhoud maken van de VvE beheerder en inspelen op hun behoefte. Door het vertrekken van de beheerders in de VvE-aanpak moet een transitie dragen zij zelf andere VvE's aan en zijn zij zelf expertise gaan organiseren, waardoor zij delen van de ontzorgingsaanpak zelf kunnen oppakken.

Verduurzamen op natuurlijke manieren

Kenniskring Duurzame VvE's Foodvalley

11.45 Napraten, acties en afspraken



Zegt het voort

