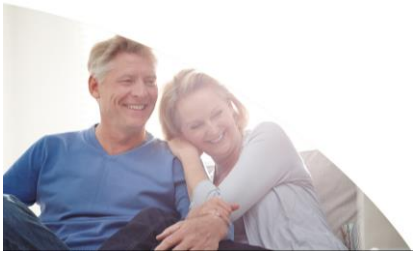


# Verduurzaming blokverwarming

kenniskring Duurzame VvE's Foodvalley

# Introductie

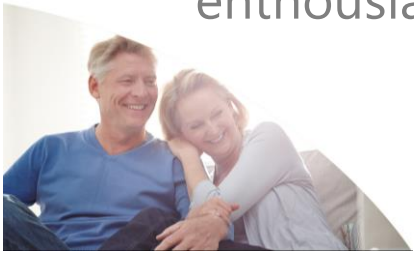
- Wie zijn we, wat doen we en voor wie?
- Ons concept: VvE warmte
- Hoe werkt het?
- Wat merken de bewoners ervan?
- Rekenvoorbeeld
- Hoe pakken we het aan?



# Energy Bridge

- Gestart in 2019, gevestigd in Arnhem
- Techniek, organisatie, financiën (TOF)
- Advies, realisatie en exploitatie
- We doen het voor de bewoners

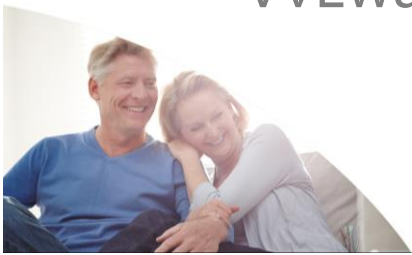
“Gebouwen verwarmen met zo weinig mogelijk fossiele brandstoffen. Dat is simpel gezegd wat Energy Bridge doet. We zijn gepassioneerd rondom de warmtetransitie: hoe minder fossiele brandstoffen en meer duurzame bronnen, hoe enthousiaster wij worden.”



# Ons concept

# VvEWARMTE

- Met VvEwarmte biedt Energy Bridge een totaal oplossing aan als duurzaam alternatief voor CV- ketels. Binnen dit concept ontwerpen, realiseren en exploiteren wij de nieuwe duurzame, centrale warmtevoorziening.
- De extra investering in de duurzame installaties wordt binnen 15 jaar terugverdiend dankzij de besparing in energiekosten. Energy Bridge neemt het energiecontract voor aardgasinkoop over van de VvE en levert warmte. Wij zorgen ervoor de installatie efficiënt blijft draaien, nemen alle zorgen rondom beheer, onderhoud en vervanging voor de VvE uit handen en garanderen de warmtelevering. Er wordt afgerekend op basis een vast bedrag voor instandhouding en een variabel bedrag voor warmtelevering.
- VvEwarmte is een zogenaamd 'warmte-as-service'-contract.

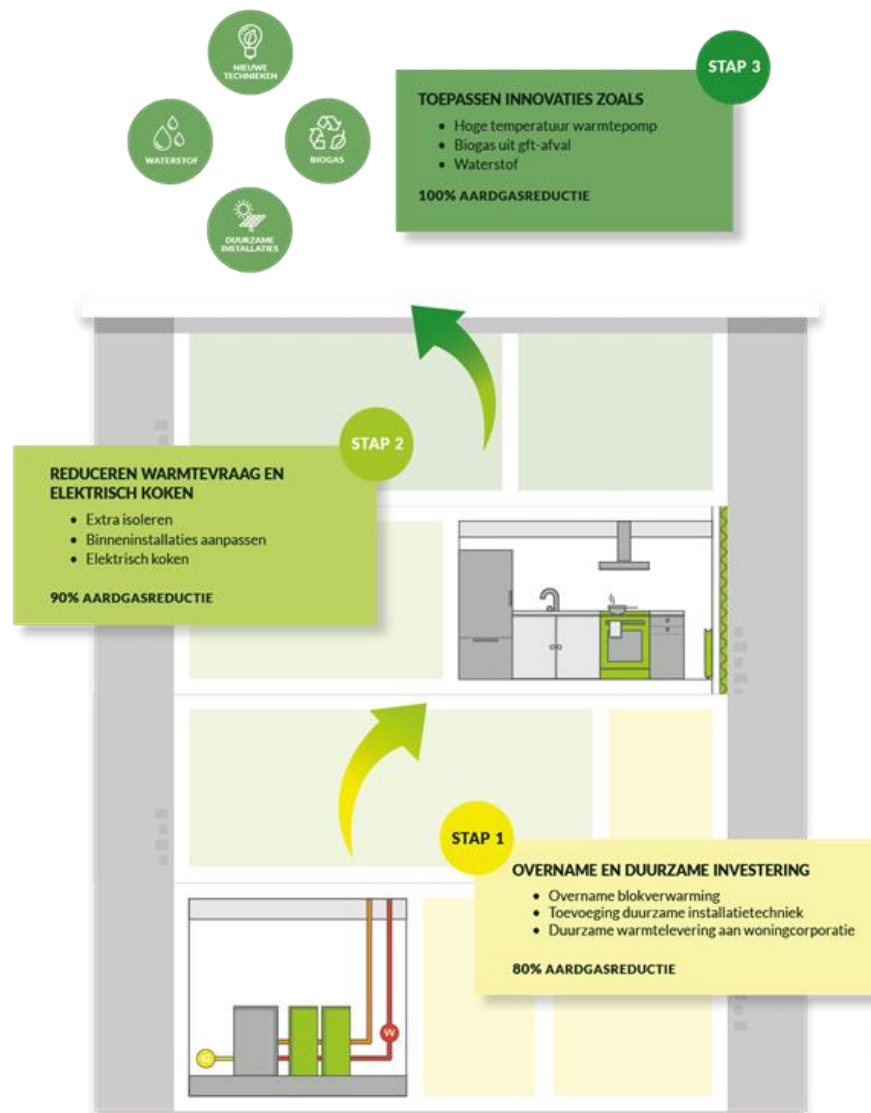


# In 3 stappen naar 100% aardgasvrij

**Stap 3**  
Toepassen innovaties

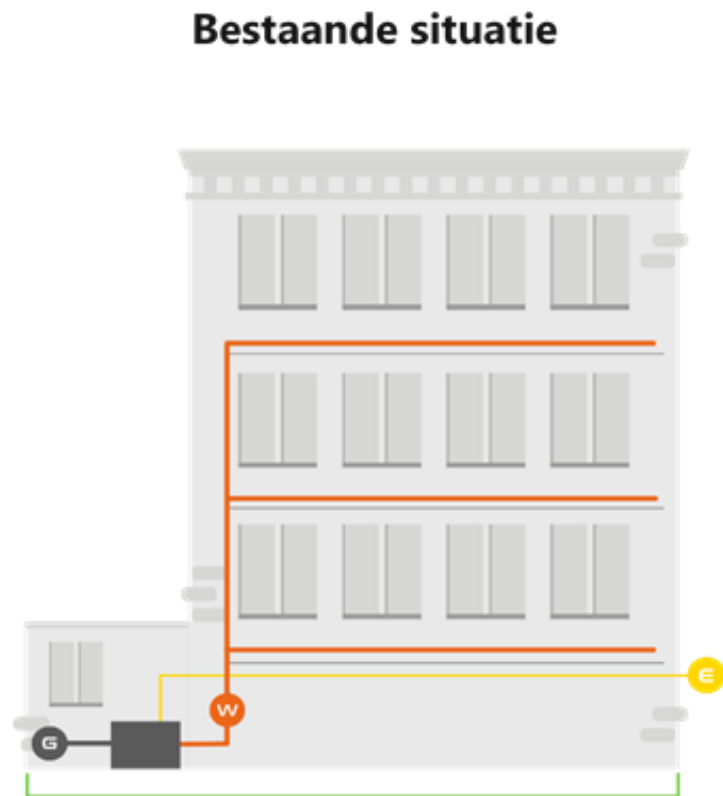
**Stap 2**  
Reduceren warmtevraag & elektrisch koken

**Stap 1**  
Investering & warmte-as-a-service

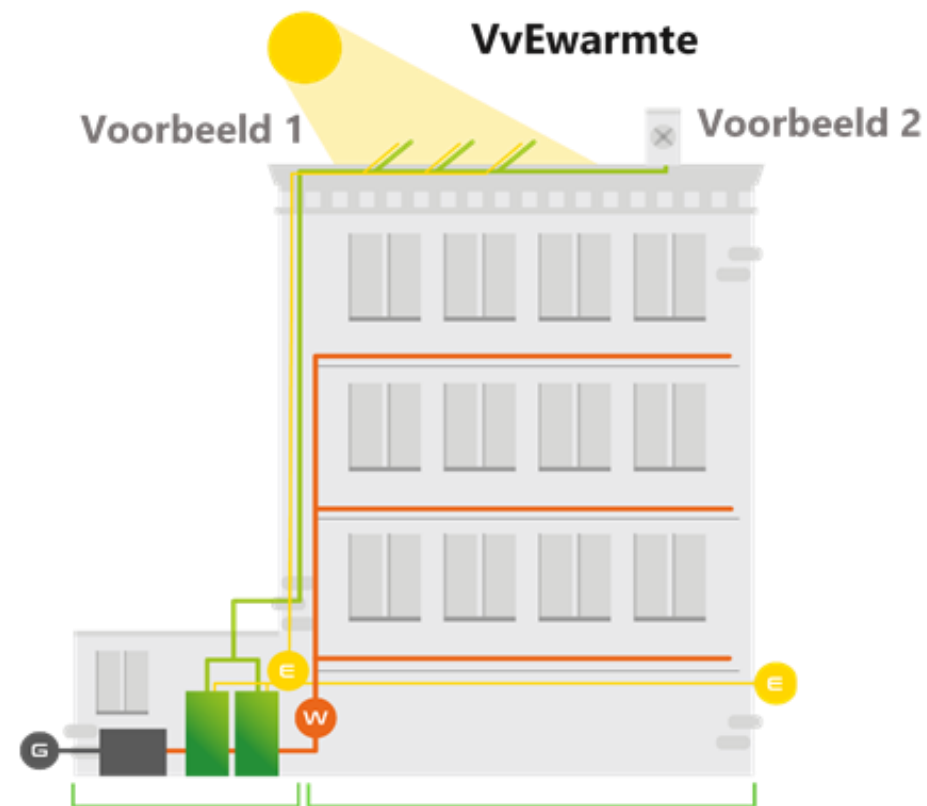


# Hoe werkt Stap 1?

**Stap 1**  
Investering &  
warmte-as-a-  
service



VvE is warmteleverancier en levert naar eigenaren



Energy Bridge is duurzame warmte-leverancier

VvE levert warmte naar eigenaren



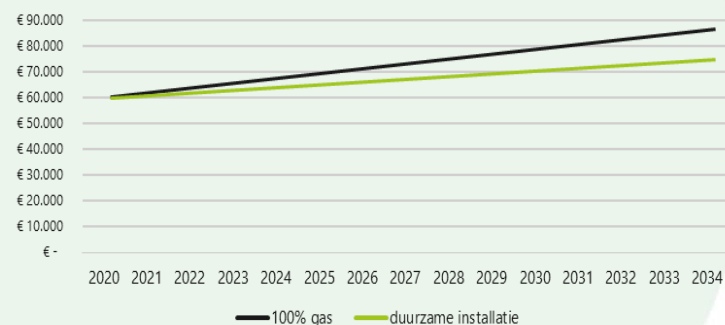
# Wat merken de bewoners ervan?

- Duidelijke communicatie over wat er gebeurt, wanneer, waarom en door wie. Deze communicatie is zowel persoonlijk als via een online portal.
- Vooraf goede afstemming en daarna zeer korte uitvoeringstijd op locatie
- Geen aanpassingen aan installatie in de woning
- Energielasten voor bewoners blijven gelijk en stijgen minder hard



# Rekenvoorbeeld: 48 appartementen

Jaarlijkse kosten



	Huidige situatie	Nieuwe situatie
Voor de VvE*	Ketelvervangng	Duurzame installatie
Investering	€ 36.300	€ 139.150
Jaarlijkse kosten prijspeil 2020		
Energiekosten	€ 54.976	€ 42.150
Instandhouding	€ 3.630	€ 7.865
Rente & Aflossing vast	€ 2.910	€ 11.156
<b>Totaal</b>	<b>€ 61.517</b>	<b>€ 61.171</b>
Totale kosten 15 jaar**		
Energiekosten 15 jaar	€ 985.832	€ 707.882
Instandhouding 15 jaar	€ 53.796	€ 141.679
Rente & aflossing 15 jaar	€ 43.654	€ 167.342
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.083.282</b>	<b>€ 1.016.903</b>

\*Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW

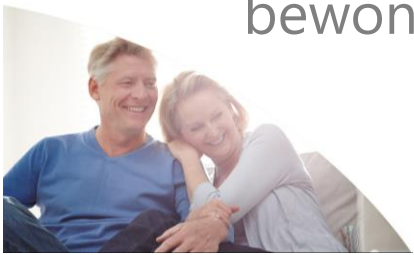
\*\* Hierin is rekening gehouden met een inschatting van prijsstijgingen.



# Hoe pakken we het aan?

Bij interesse volgt Energy Bridge graag met u de volgende stappen:

- **Stap 1-** Energy Bridge bespreekt graag met de VvE en/of de VvE-beheerder dit VvE-warmte voorstel. Na akkoord tijdens een VvE-vergadering wordt een exploitatiecontract opgesteld. Dit voorstel op hoofdlijnen wordt hierin verder uitgewerkt. Met de contactpersoon van de VvE wordt de planning en communicatieplan besproken.
- **Stap 2-** Indien de VvE geen voldoende financiële middelen heeft, kan zij een lening aanvragen bij het Nationaal Energie Bespaarfonds. Energy Bridge ondersteunt u hierbij.
- **Stap 3-** Na goedkeuring voor de lening kan Energy Bridge aan de slag met de realisatie en het communiceren naar de bewoners.
- **Stap 4-** De oplevering zal plaatsvinden tijdens een feestelijk moment met alle bewoners. Vanaf dat moment start de levering van de duurzame warmte.



# Samenvattend

- **Binnen één jaar** tot wel 80% aardgasvrij en stappenplan naar 100%
- **Jaarlijkse kosten blijven gelijk**, rente en aflossing van extra investering worden gedekt uit de energiebesparing
- **15 jaar garantie** op continue warmtelevering voor de VvE en haar eigenaren

