



# MONITOR BEDRIJVENTERREINEN REGIO FOODVALLEY 2023

20 november 2024



## COLOFON

De monitor bedrijventerreinen 2023 van Regio Foodvalley is opgesteld door Regio Foodvalley. Het bronmateriaal, de kwantitatieve en kwalitatieve gegevens zijn aangeleverd door de gemeenten en is gehaald uit IBIS.



## INHOUD

Colofon .....	2
Inhoud.....	3
Vooraf .....	4
1. Uitgifte van bedrijventerreinen.....	5
2. Inzet op toekomstbestendigheid.....	6
3. Aanbod van bedrijventerreinen.....	8
3.1. Actueel planaanbod.....	8
3.2. Niet te accommoderen vraag .....	9
4. Nieuwe bedrijventerreinen.....	10



## VOORAF

De ruimte in Nederland is schaars en de druk op de ruimte neemt toe. Verschillende vraagstukken concurreren met elkaar om ruimte, zoals de woningbouw, energietransitie en economie. De overheid stimuleert een sterk en concurrerend bedrijfsleven. Dit is alleen mogelijk als de economie genoeg ruimte krijgt. In het Programma Ruimte voor Economie pleit de Rijksoverheid voor meer ruimte voor economische activiteit. Het is daarom belangrijk om te meten hoe we er voor staan. De Regio Foodvalley doet dit middels de Monitor bedrijventerreinen. Het doel van de monitor is om de regiopartners inzicht te geven in de recente uitgifte van kavels op bedrijventerreinen. Deze informatie is relevant in het kader van een goed gemeentelijk en regionaal bedrijventerreinenbeleid, gericht op voldoende toekomstbestendige bedrijventerreinen in Regio Foodvalley.

De bedrijventerreinenmonitor van 2023 zal een andere vorm hebben dan de gebruikelijke bedrijventerreinenmonitor. Deze keuze is gemaakt omdat er in 2023 weinig nieuwe uitgifte van bedrijventerreinen heeft plaatsgevonden binnen Regio Foodvalley. In deze bedrijventerreinenmonitor zal in een aantal pagina's de belangrijkste conclusies en eventuele actuele informatie worden gedeeld. Daarnaast zal de focus liggen op de factoren achter de verminderde uitgifte en zal er verder worden ingezoomd op de inzet van toekomstbestendigheid. Om de juiste actuele data te kunnen geven is er ook voor gekozen om projecten en of toekomstbestendige initiatieven aan bod te laten komen die in 2024 hebben plaats gevonden, aangezien deze monitor eind 2024 wordt uitgegeven. Het gaat dus niet alleen over data van 2023.

De belangrijkste oorzaken voor de uitgiftestop zijn vertraagde planvorming, netcongestie en een tekort aan beschikbare gronden. Desondanks zet de regio sterk in op het verduurzamen en revitaliseren van bestaande terreinen. De volgende secties bieden een overzicht van de uitgifte, toekomstbestendige initiatieven in de regio, het actuele planaanbod, de niet te accommoderen vraag, en de nieuwe terreinen in ontwikkeling.



# 1. UITGIFTE VAN BEDRIJVENTERREINEN

Het jaar 2023 is het zevende jaar op rij waarvoor Regio Foodvalley een monitor bedrijventerreinen heeft laten opstellen. Dat geeft de mogelijkheid de uitkomsten over de afgelopen jaren met elkaar te vergelijken. Bovendien zijn uitgiftecijfers beschikbaar over eerdere jaren. Figuur 1 laat de uitgiftes zien van de afgelopen 10 jaar.

Het historisch uitgiftepatroon toont een sterke afname in uitgegeven kavels sinds 2020. In 2022 werd nog een totaal van 3,6 hectare uitgegeven, maar in 2023 is dit nog verder afgenomen naar een uitgifte van 0,68 ha. De enige gemeente waar uitgifte heeft plaats gevonden is in Nijkerk. Het totaal van 0,68 ha is uitgegeven op bedrijventerrein De Flier. Op bedrijventerrein De Flier is momenteel grote interesse vanuit een diverse groep bedrijven. Alle beschikbare percelen zijn inmiddels in reservering of er zijn gesprekken gaande met serieuze gegadigden. De bedrijven die zich willen vestigen op De Flier zijn divers, wat bijdraagt aan het gemengde karakter van het terrein. Tot de reserveringen behoren technische bedrijven, waaronder een gespecialiseerd bedrijf in robotisering, diverse ondernemingen in de foodsector, een kaasproducent, een producent van voedingssupplementen en bedrijven met koel- en vrieshuisinstallaties. Ook is er interesse van groothandelaren in textiel of servies. Verder is een kavel gereserveerd voor de ontwikkeling van een energiehubs, waarmee bijgedragen wordt aan de duurzaamheidsdoelstellingen in de regio.

De afname in uitgifte op bedrijventerreinen is opmerkelijk, daarom zijn de verschillende gemeenten in Regio Foodvalley gevraagd wat redenen kunnen zijn voor deze afname. Een belangrijke factor die door meerdere gemeenten werd genoemd is netcongestie. Netcongestie belemmert de uitgifte van nieuwe kavels op bedrijventerreinen omdat het elektriciteitsnet vaak niet genoeg capaciteit heeft om de toenemende vraag van nieuwe bedrijven te ondersteunen. Dit leidt tot vertragingen en extra investeringen in de netinfrastructuur, wat de uitgifte van bedrijventerreinen in de weg kan zitten. Dit speelt onder andere in Ede waar de uitgifte van het Food&Businesspark vertraging heeft opgelopen doordat bedrijven op de wachtlijst staan voor een energie aansluiting. In 2024 en 2025 verwachten zij hier de laatste kavel uit te gaan geven.

Naast netcongestie zijn er ook andere factoren die de uitgifte op bedrijventerreinen belemmeren. Zo wordt de uitgifte op het WFC/FID in Ede ook gehinderd door de hoge bouwkosten. Hoge bouwkosten en hoge grondkosten zijn in de gehele regio te merken. Dit heeft zeker effect op de uitgifte en het startersklimaat op de bedrijventerreinen. Ede heeft daarnaast ook te maken met ecologische belemmeringen op bedrijventerrein de Stroet wat het proces tot uitgifte vertraagd.

Scherpenzeel gaf aan dat de uitgifte van bedrijventerreinen bij hen ook wordt belemmerd doordat in de planvormingsfase vertraging werd opgelopen door ontwikkelingen bij de initiatiefnemer. In de 2<sup>e</sup> helft van 2024 is dat project weer opgestart.

Renswoude heeft aangegeven dat het bestemmingsplan voor Groot Overeem II nog ligt bij de Raad van State, wat al 2,5 jaar vertraging veroorzaakt. Maar zelfs met goedkeuring zal ook daar netcongestie een obstakel vormen.

Veenendaal heeft sinds 2015 geen uitgifte meer gedaan op bedrijventerreinen door ruimtegebrek. Wel hebben zij gedeeld dat 5 hectare grond is aangekocht op een oud bedrijventerrein, wat in de komende jaren voor bedrijvigheid wordt heringericht.

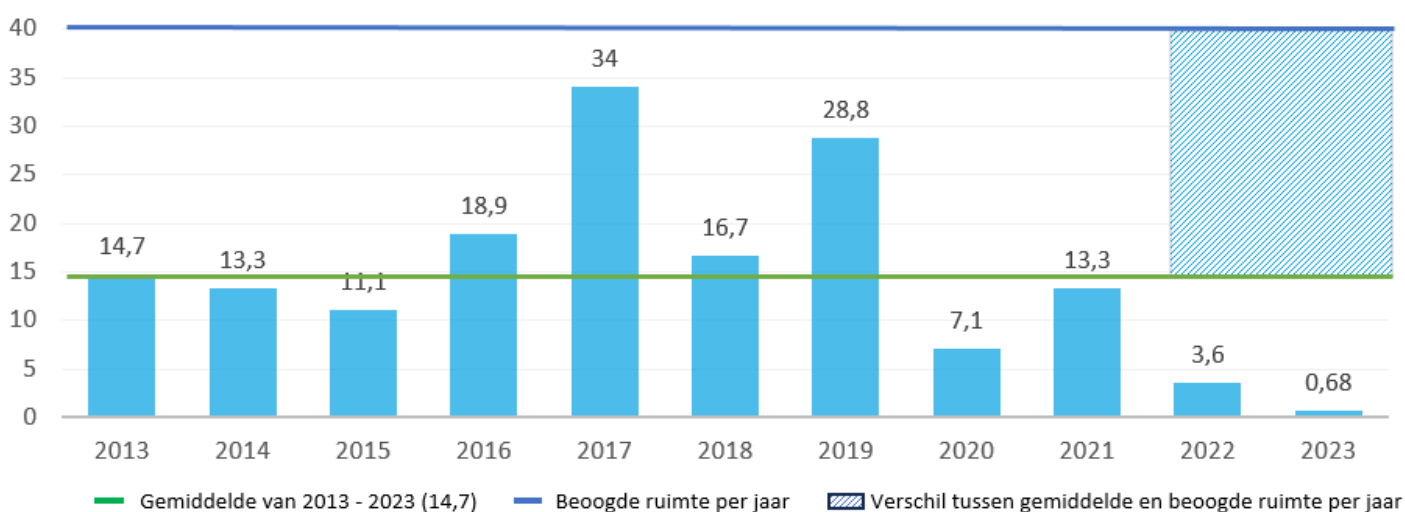
In 2022 is een Regionaal Programma Werklocaties vastgesteld waarin de benodigde ruimte om economie op werklocaties te kunnen huisvesten wordt geschat op circa 320 tot 350 hectare t/m het jaar 2030<sup>1</sup>. De benodigde ruimte kan worden verdeeld in een uitbreidingsvraag, een

<sup>1</sup>Regio Foodvalley. (2021). *Regio Portefeuille Werklocaties Foodvalley 2021*. Regio Foodvalley. [https://www.regiofoodvalley.nl/fileadmin/regiofoodvalley.nl/documenten/2023/RPW\\_Foodvalley\\_2021\\_DEF.pdf](https://www.regiofoodvalley.nl/fileadmin/regiofoodvalley.nl/documenten/2023/RPW_Foodvalley_2021_DEF.pdf)  
5 | Monitor bedrijventerreinen Regio Foodvalley 2023 | 20 november 2024

vervangingsvraag door transformatie, een vervangingsvraag door verplaatsing naar bedrijventerrein, vraag voor de Next-Economy doelstellingen, de bovenregionale vraag en de vraag om kennis intensieve bedrijven/campussen te kunnen huisvesten. Gezien de beoogde ruimtebehoefte van 320 tot 350 hectare voor het jaar 2030, betekent dit dat in acht jaar tijd gemiddeld circa 40 tot 44 hectare per jaar zou moeten worden gerealiseerd om aan de geplande vraag te voldoen.

In Figuur 1 is zichtbaar dat vanaf het jaar 2022 niet meer dan 5 ha is uitgegeven. De uitgifte van minder dan 5 hectare aan werklocaties sinds de vaststelling van het RPW in 2022 geeft aan dat de huidige voortgang aanzienlijk achterblijft bij de gestelde doelstellingen. Dit wijst tevens op een toenemende druk op de beschikbare ruimte, aangezien de vraag naar werklocaties zich opstapelt zonder dat deze tijdig kan worden ingevuld. Als deze trend voortzet, zullen we niet aan de gevraagde ruimte kunnen voldoen, wat gevolgen kan hebben voor de economische ontwikkeling van de regio.

Uitgifte van bedrijventerreinen in de periode 2013-2023, in netto hectares



Figuur 1 Uitgifte van bedrijventerreinen in de periode 2010-2023, in netto hectares

## 2. INZET OP TOEKOMSTBESTENDIGHEID

Hoewel er weinig uitgiftes zijn geweest in 2023, wordt er op de verschillende bedrijventerreinen wel ingezet op het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen. Waarbij gemeente samen met het bedrijfsleven diverse plannen ontwikkelden/realiseerden voor toekomstbestendige bedrijventerreinen. Hierbij kan een onderscheid worden gemaakt naar revitalisering (kwaliteitsverbetering binnen dezelfde hoofdstructuur), herstructurering (ook wijziging hoofdstructuur) en transformatie (wijziging bestemming en meestal ook hoofdstructuur). Maar een bedrijventerrein kan ook op andere manieren toekomstbestendig worden gemaakt. Denk aan verduurzaming, energiehubs, of het toevoegen van groen. Hieronder staan enkele voorbeelden waarin op dit moment wordt ingezet op de toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen.

Het bedrijventerrein 't Zwarte Land in Scherpenzeel is een goed voorbeeld van hoe de inspanningen op het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen vorm krijgen. Binnen het Regionaal Energieteam Bedrijven (REB) onderzoekt de projectleider samen met ondernemers hoe zij hun energieprofielen kunnen optimaliseren. Daarbij wordt gekeken naar gedeelde energiebehoeften en de mogelijkheden om 'achter de meter' energie te delen en of uit te wisselen, zodat het beschikbare vermogen beter benut wordt. Dit onderzoek richt zich op een evenwicht tussen huidige

energiebehoefte en toekomstige groei. Op korte termijn wordt gewerkt aan een plan voor samenwerking, evenals een Groepstransportovereenkomst (GTO) om gedeelde energiediensten te ondersteunen. Op de lange termijn streeft de REB naar het opzetten van een energie coöperatie of energiehub, die energieopwekking, distributie en samenwerking met netbeheerders zoals Liander en TenneT omvat. Er wordt gewerkt aan een routekaart en businesscase voor de energiehub, inclusief formele samenwerkingsafspraken.

Naast een energiehub zet Scherpenzeel ook in op Revitalisering en verkeer. Vanwege het beperkte openbare terrein op 't Zwarte Land wordt geprobeerd revitalisering te realiseren op zowel publiek als privaat terrein, met aandacht voor biodiversiteit en vergroening. Voor deze aanpak is organisatorisch vermogen essentieel, wat momenteel verder wordt opgezet. Terwijl dit speelde is werklandschappen van de toekomst voorbij gekomen, waarin zij in het selectietraject zitten voor 'living lab'. Zij hopen van de 18 geselecteerde gekozen te worden als living lab, maar als dat niet zo is dan geeft deze beweging draagvlak voor andere mooie stappen in de revitalisering.

Nijkerk heeft in 2022 een nulmeting uitgevoerd om de toekomstbestendigheid van alle 11 bedrijventerreinen te beoordelen. Daarbij zijn thema's als organisatie, bereikbaarheid, veiligheid, uitstraling en energietransitie als prioriteiten geïdentificeerd. Na deze nulmeting is gestart met het versterken van het organiserend vermogen op terrein Arkervaart West. Zo wordt op Arkervaart West het organiserend vermogen versterkt met plannen voor een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) of andere samenwerkingsvormen tussen ondernemers en gemeente. Op de terreinen Arkervaart Oost, West en Watergoor wordt ook gewerkt aan een Energie-alliantie, samen met Firan, om energiebeheer te optimaliseren en een mogelijke energiehub te realiseren.

Op bedrijventerrein De Flier in Nijkerk is inmiddels een actieve Vereniging Parkmanagement opgericht. Op 15 november 2024 heeft Vereniging Parkmanagement De Flier en de gemeente Nijkerk een intentieovereenkomst getekend om gezamenlijke prioriteiten aan te pakken, zoals de aanleg van wandelroutes. Ook wordt in samenwerking met het Regionale Energiebedrijf gewerkt aan inzicht in energieverbruik en de ontwikkeling van een energiehub.

Wageningen geeft ook aan bezig te zijn met het toekomstbestendig maken van zijn bedrijventerreinen, met aandacht voor zowel ecologische als functionele verbetering. Op het BSPW-terrein zijn momenteel twee projecten van toepassing: de REB-pilot en de herinrichting van de buitenruimte. De REB-pilot bevindt zich momenteel in de eerste fase, waarin het energieverbruik van deelnemende bedrijven wordt gemonitord om inzicht te verkrijgen in hun consumptiepatronen. Het doel van deze fase is om de piekbelastingen onderling af te stemmen en te reduceren, zodat er meer capaciteit op het elektriciteitsnet kan worden vrijgemaakt. Eén van de deelnemende ondernemers heeft tevens een plan geïnitieerd voor een mogelijk zonnepark, inclusief laadvoorzieningen en/of waterstofopwekking op een beschikbare locatie. Dit voorstel is in een verkennende fase en zal mogelijk in een later stadium verder worden uitgewerkt.

De aanpassingen aan de buitenruimte op het BSPW-terrein betreffen uitsluitend verbeteringen aan het bestaande landschap, zonder dat hierdoor de beschikbare hectares voor verdere ontwikkeling zijn verminderd. Zo is een voorheen kale rotonde voorzien van beplanting en zijn enkele sporttoestellen geplaatst. Daarnaast zijn de bestaande borders duurzaam beplant, zijn er kleine poelen en wadi's aangelegd, en is een wandelpad gecreëerd dat geschikt is voor werknemers om te benutten tijdens pauzes. Deze herinrichtingsmaatregelen hebben bijgedragen aan een verhoogd gebruik van de buitenruimte en sluiten beter aan bij de huidige wensen van kantoorgebruikers op het terrein.

Naast de genoemde plannen, heeft Veenendaal ook aangegeven volop bezig te zijn met de inzet op het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen. Zo zijn er plannen voor het ontwikkelen van meerdere energiehubs (o.a. Smart Energy hub Nijverkamp en Faktorij De Vendel), een "Green Deal"

of "Visie Bedrijventerreinen - duurzaam en circulair" en het ontwikkelen van een energieloket voor bedrijven.

Ede geeft aan dat op het bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent I door ondernemers, gemeente en regio samen wordt gewerkt aan duurzame mobiliteit zoals de fietsbereikbaarheid, het gebruik van de fiets voor woon- werkverkeer, en het uitwisselen van parkeercapaciteit.

## 3. AANBOD VAN BEDRIJVENTERREINEN

### 3.1. ACTUEEL PLANAANBOD

Het aanbod van bedrijventerreinen (bedrijventerreinen met uitgifbare kavels op peildatum juni 2024) in Regio Foodvalley is geïnventariseerd op basis van IBIS. De uitkomst daarvan is weergegeven in Figuur 2. Het actuele planaanbod kan worden verdeeld in een van de 4 categorieën: direct uitgifbaar gemeente, direct uitgifbaar particulier, niet direct uitgifbaar gemeente en niet direct uitgifbaar particulier.

De definities van de 4 categorieën, zoals aangegeven in *ibis*, staan hieronder vermeld<sup>2</sup>.

**Direct uitgifbaar gemeente** Aanbod van gronden (in netto ha) in handen van gemeente, gemeentelijk grondbedrijf, gemeentelijk havenbedrijf of havenschap die nog niet verkocht of in erfpacht uitgeven zijn aan een gebruiker.

**Direct uitgifbaar particulier** Aanbod van niet-bouwrijpe gronden (in netto ha) in handen van gemeente, gemeentelijk grondbedrijf, gemeentelijk havenbedrijf of havenschap die nog niet verkocht of in erfpacht uitgeven zijn aan een gebruiker.

**Niet direct uitgifbaar gemeente** Aanbod van bouwrijpe gronden (in netto ha) in handen van ontwikkelingsmaatschappijen, projectontwikkelaars, of andere particuliere eigenaren die nog niet verkocht zijn aan een gebruiker.

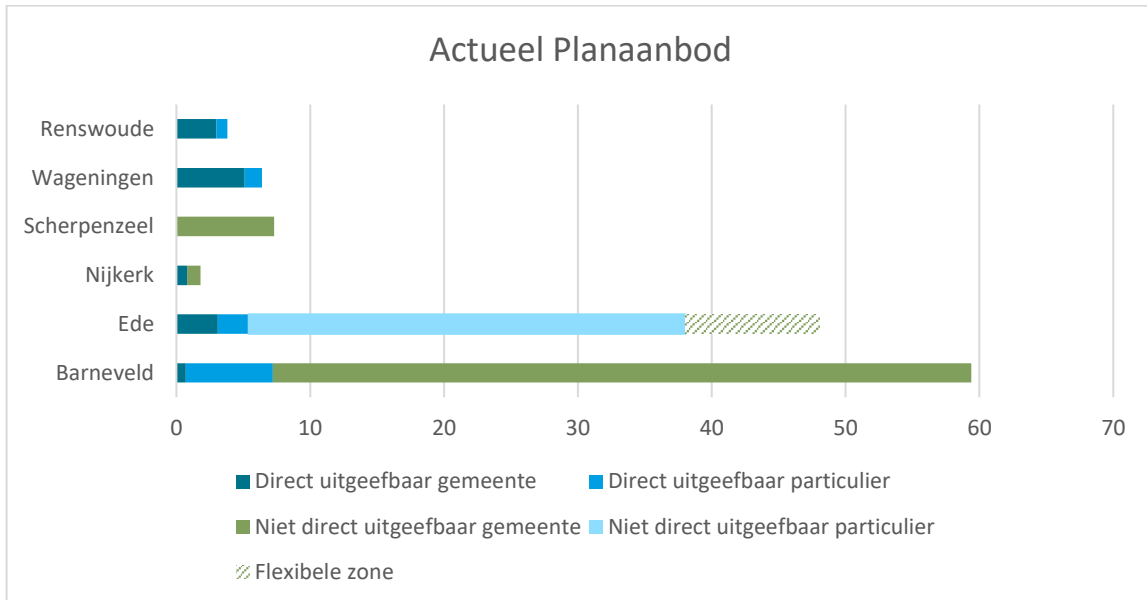
**Niet direct uitgifbaar particulier** Aanbod van niet-bouwrijpe gronden (in netto ha) in handen van ontwikkelingsmaatschappijen, projectontwikkelaars, of andere particuliere eigenaren die nog niet verkocht zijn aan een gebruiker.

Volgens IBIS is het grootste gedeelte van het actuele planaanbod van Regio Foodvalley beschikbaar in Ede en Barneveld. In Barneveld gaat het voornamelijk om actueel planaanbod wat valt onder de categorie niet direct uitgifbaar gemeente. Dit betekent dat hoewel er in theorie veel terreinen beschikbaar zijn, ze nog niet direct door bedrijven benut kunnen worden. In Ede is ook relatief veel actueel planaanbod in relatie tot de andere gemeenten. Het gaat hier voornamelijk over aanbod in de categorie niet direct uitgifbaar particulier. Daarnaast hebben zij aangegeven dat er nog sprake is van een flexibele zone in de categorie niet direct uitgifbaar gemeente, waarbij de exacte netto ha nog nader bepaald moet worden. In Renswoude en Wageningen gaat het voornamelijk om planaanbod in de categorie direct uitgifbaar gemeente en voor een klein deel om planaanbod in de categorie direct uitgifbaar particulier. Scherpenzeel heeft ook planaanbod maar staat nu nog in de categorie niet direct uitgifbaar gemeente. Nijkerk heeft planaanbod in zowel de categorie direct uitgifbaar gemeente als in de categorie niet direct uitgifbaar gemeente.

---

<sup>2</sup> Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. (2019, 8 november). *Definities IBIS Nederland* [PDF]. [https://data.overheid.nl/sites/default/files/dataset/88684737-c402-45b3-82da-0ba8c7faef8d/resources/Definities\\_IBIS\\_NL\\_20191108.pdf](https://data.overheid.nl/sites/default/files/dataset/88684737-c402-45b3-82da-0ba8c7faef8d/resources/Definities_IBIS_NL_20191108.pdf)





Figuur 2 Planaanbod bedrijventerreinen in ha (IBIS, peildatum 17 juni 2024)

## 3.2. NIET TE ACCOMMODEREN VRAAG

Een deel van de ruimtevrage die gemeenten in de Regio Foodvalley krijgen, kan niet worden geaccommodeerd. De niet te accommoderen vraag speelt in meerdere gemeenten (zie Tabel 1). Gemeente geven aan dat bedrijven die een aanvraag doen divers van aard zijn. Zo kan het gaan om een logistiek bedrijf, verpakkingsbedrijf, een bouwbedrijf, autowasserij, etc.

De redenen dat bedrijven zich niet op een van de bedrijventerreinen kunnen vestigen lopen uiteen. Ruimtegebrek is bij deze gemeente een van de belangrijkste redenen dat de vraag van bedrijven niet geaccommodeerd kan worden. Anderzijds kan er ook sprake zijn van een kwalitatieve mismatch, zoals in Wageningen. Dit leidt ertoe dat bedrijven met specifieke eisen niet binnen de regio gehuisvest kunnen worden, wat de economische ontwikkeling beperkt.

Een kanttekening bij de ruimtevrage in Regio Foodvalley is dat niet alle bedrijven die overwegen zich in de regio te vestigen of op zoek zijn naar ruimte elders in de regio, ook daadwerkelijk een aanvraag indienen. Dit kan onder andere komen door een te complex of langdurig aanvraagproces, onduidelijke procedures, of omdat bedrijven al weten dat er nog kavels vrij zullen komen in de nabije toekomst. Bovendien kan er overlap zijn in de gegevens, aangezien de niet te accommoderen vraag per gemeente apart is uitgevraagd en het kan voorkomen dat dezelfde bedrijven bij meerdere gemeenten interesse tonen. Tabel 1 geeft dus een globaal overzicht, maar is mogelijk een vertekend of onvolledig beeld van de daadwerkelijke ruimtebehoefte in de regio.

Gemeente	Aantal bedrijven	Omvang in ha (min.)	Omvang in ha (max.)	Door gemeente gewenste actie	Oorzaak van niet te accommoderen vraag
Rhemen	Minstens 5	1 ha	5 ha	Ruimte in NNN - beleid	Ruimtegebrek.
Wageningen	3	3 ha	10 ha	Regionaal overleg	Kwalitatieve mismatch en milieucategorie/ sector kennisintensief heeft in Wageningen weinig ruimte om verder te groeien door de weinige m <sup>2</sup> die beschikbaar zijn.
Veenendaal	10	10 ha	-	Uitbreiding bedrijventerreinen	Geen uitbreidingsmogelijkheden (geen grond).
Ede	29	-	0,8 ha	-	Ruimtegebrek, niet voldoen aan profiel.
Barneveld	4-10 aanvragen per jaar	0,1 ha	7 ha	-	Ruimtegebrek
Nijkerk	Minstens 1 aanvraag per week	-	-	-	Ruimtegebrek

Tabel 1 Niet te accommoderen vraag per gemeente

## 4. NIEUWE BEDRIJVENTERREINEN

Tabel 4 geeft een overzicht van de geplande nieuwe bedrijventerreinen in Regio Foodvalley. Het gaat om het Zwarteland II in Scherpenzeel, Born-Oost in Wageningen, Groot Overeem in Renswoude en Kievitsmeent II, Kievitsmeent III, en De Stroet IV in Ede.

Voor Zwarte Land II is er recent een belangrijke ontwikkeling geweest. Recentelijk werd bevestigd dat Modiform afziet van haar voorgenomen uitbreiding op dit terrein. Hierdoor komt de eerder geplande invulling van 1/3 van het plangebied voor Modiform te vervallen. Alle gronden van het plangebied zullen eind 2024 eigendom zijn van de Grondexploitatie maatschappij Zwarte Land II, die in samenwerking met de gemeente Scherpenzeel een nieuw ontwerpbestemmingsplan zal opstellen. Daarnaast wordt het STEC-rapport herzien om de actuele vraag naar bedrijventerreinen vanuit lokale ondernemers in kaart te brengen. Dit aangepaste plan, inclusief bijbehorende onderzoeken en een nieuwe anterieure overeenkomst, zal naar verwachting in de tweede helft van 2025 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Born-Oost in Wageningen is gericht op het aantrekken van kennisintensieve bedrijven en heeft een oppervlakte van 10 hectare, die volledig beschikbaar is voor uitgifte. Born-Oost is een belangrijk terrein voor de verdere ontwikkeling van de kenniseconomie in Wageningen en heeft een maximale milieucategorie van 3.2. Naar verwachting zal het bestemmingsplan voor dit terrein in het derde kwartaal van 2025 worden vastgesteld.

Het terrein Groot Overeem in Renswoude is eveneens opgenomen in Tabel 4, met een oppervlakte van 3,5 hectare. Dit terrein is primair bedoeld voor lokale ondernemers, maar bevindt zich nog in een lange besluitvormingsfase bij de Raad van State. Ondanks de belemmeringen in het proces zal dit terrein een belangrijke toevoeging vormen aan het aanbod van werklocaties in Renswoude zodra het plan definitief wordt vastgesteld.

In Ede zijn verschillende plannen op Kievitsmeent II en De Stroet IV. In de omgevingsvisie van de gemeente Ede is ten Noorden van het bedrijventerrein Kievitsmeent een onderzoeksgebied aangewezen voor de realisatie van een nieuw bedrijventerrein van 37,5 á 40 hectare bruto, naar schatting ca. 25 ha. netto.

De Stroet IV, bestemd voor lokale ondernemers, heeft 10 hectare zonder beschikbare uitgifte. Met een maximale milieucategorie van 4.1 is het terrein flexibel voor diverse activiteiten. Het bestemmingsplan is Q3 2023 vastgesteld en is in afwachting van bezwaar/ beroep procedures. Kievitsmeent II richt zich op regionale circulaire bedrijven en biedt 11 hectare met kavels vanaf 500 m<sup>2</sup>. Ook hier geldt een maximale milieucategorie van 4.1, wat ruimte biedt aan milieubewuste bedrijven.

Wel is het belangrijk om te benoemen dat er overlap zit tussen de geplande/nieuwe bedrijventerreinen van deze monitor en de bedrijventerreinenmonitor van 2022. Zo wordt Zwarteland II in Scherpenzeel, Born-Oost in Wageningen, De Stroet IV en Kievitsmeent II in Ede ook genoemd in de bedrijventerreinenmonitor van 2022. Tabel 2 geeft dus een globaal beeld van de plannen die er zijn voor bedrijventerreinen, maar overlapt ook met de data van voorgaande jaren. Dit kan een vertekent beeld geven van de data als we het hebben over 'nieuwe' plannen voor bedrijventerreinen.

Gemeente	Bedrijventerrein	Doel-groep	Aantal ha bestemmingsplan (netto)	Aantal ha uitgeefbaar (netto)	Kavel grootte in m <sup>2</sup> (min)	In procedure brengen	Vaststellen	Maximale milieucategorie
Scherpenzeel	Zwarteland II	Lokale ondernemers	7,5	5	500 - 5000	Q1 2025	Q3 2025	2
Wageningen	Born-Oost	Kennisintensief	10	10	-	Q1 2025	Q3 2025	3,2
Renswoude	Groot Overeem	Lokale ondernemers	3,5	-	-	Ligt al enige tijd bij Raad van State	Ligt al enige tijd bij Raad van State	3,2
Ede	De Stroet IV	Lokale ondernemers	10	0	500	Q3 2022	Q3 2023 (bezwaar/beroop procedure)	Max 4,1
Ede	Kievitsmeent II	Regionale circulaire bedrijven	11	0	500	Q4 2023	-	Max 4,1

Tabel 2 Plannen voor bedrijventerreinen in Regio Foodvalley

