

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEBOUWING - VAB



7 handvatten voor maatwerk VAB

1. Richt een regionaal Ruimtelijk Kwaliteitsteam op dat meedenkt bij casussen

Het team van ongeveer zes personen kan bestaan uit ervaringsdeskundigen van gemeenten, provincie en een ruimtelijk kwaliteitsexpert zoals een landschapsarchitect. Het team denkt mee met de gemeente over een integrale oplossing. Ook kan het team een onafhankelijke toets uitbrengen. De casuservaring komt zo in het collectieve geheugen van het Ruimtelijk Kwaliteitsteam. Het team komt bijeen zodra de initiatiefnemer en de gemeente hun eigen wensbeelden scherp hebben en de initiatiefnemer het businessplan heeft ingediend.

2. Bespreek de casus in een integraal team

Bepaal de uitgangspunten in een integraal team van beleidsambtenaren, ambtenaren van de Omgevingsdienst en specialisten op het gebied van water, landschap, natuur, recreatie, cultuurhistorie en landbouw. Bespreek wat de casus kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en bepaal welke procedure passend is. Wijs een procesmatige en inhoudelijke verantwoordelijke aan die zorgt voor goede communicatie tussen betrokkenen. Het team komt bijeen zodra de casus informeel is ingebracht bij een ambtenaar of een wethouder. Evalueer de voortgang van de casus regelmatig met het team.

3. Creëer wederzijds begrip en zorg voor goede communicatie en openheid

Spreek vooraf goed het proces, de verwachtingen en de verplichtingen met elkaar door. Openheid van zaken door alle partijen leidt tot commitment.

Openheid betekent ook inzicht geven in de financiering van het initiatief. Stel een plan van aanpak op waarin afspraken staan over het te bereiken wensbeeld, de uitvoering ervan en de taakverdeling tussen gemeenten en initiatiefnemer. Blijf steeds met elkaar in gesprek. Ook na het politieke besluit.

4. Onderhandel

Wanneer de initiatiefnemer specifieke wensen heeft of in een handhavingssituatie verkeert, dan kan de gemeente in de onderhandeling buiten de gangbare kaders meer vragen van de initiatiefnemer om een bijdrage te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de VAB-locatie en het gebied eromheen.

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEBOUWING - VAB

7 handvatten voor maatwerk



5. Zorg voor een visie

Een goed onderbouwd antwoord over hoe een initiatief kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied kan alleen worden gegeven wanneer de gemeente een duidelijke en vastgestelde visie op het buitengebied heeft. Deze visie zal heldere ontwerprichtlijnen per landschap voor erf en omgeving moeten bevatten. Hiermee wordt de visie ook een inspirerend document met duidelijke handvatten voor gemeente en initiatiefnemers.

6. Onderzoek de mogelijkheden voor tijdelijk herbestemmen

Onderzoek en verdiep de mogelijkheden voor een bredere toepassing van het tijdelijk herbestemmen van VAB-locaties. Het tijdelijk herbestemmen kan een instrument zijn om het gewenste einddoel van het initiatief op die VAB-locatie te bereiken. Let daarbij op handhaving, procedures en juridische aspecten.

7. Deel opgedane kennis en ervaring

Deel de uitkomsten van casussen in de beide regio's voor de vergroting van kennis. Samen weet je meer!

*Heeft u vragen naar aanleiding van deze checklist? Neem dan contact op met
het Agro-loket via 033 277 6390.*

*Dit is een productie van het VAB-Programma van
de Regio Foodvalley en de Regio Amersfoort
dat mede mogelijk is gemaakt door de
provincie Gelderland en de provincie Utrecht.*

