

Vrijkomende Agrarische Bebouwing: de fiscale afrekening

Notitie werkbezoek Tweede Kamerleden 24 september 2018

De komende jaren stoppen veel agrariërs en komen stallen en schuren leeg te staan. Deze leegstand levert op termijn allerlei vraagstukken op met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit, economische vitaliteit en leefbaarheid en fiscaliteit. Ingrijpende belastingregels zetten een rem op de formele afhandeling voor stoppende boeren. Hierdoor zijn veel boeren voor de fiscus nog actief, terwijl ze wel degelijk gestopt zijn met de bedrijfsvoering. Op 24 september jl. organiseerde de Regio's FoodValley, Amersfoort en Gebiedscoöperatie O-gen een bijeenkomst voor Tweede Kamerleden waarin de fiscale afrekening van VAB uitvoerig besproken werd.

Zware belastingregels

Boeren moeten zelf afwegen of de beslissing om het bedrijf te stoppen financieel haalbaar is. De huidige fiscale afrekening vormt daarbij vaak een rem en vertraagt de fysieke transitie in het landelijk gebied van de regio's Amersfoort en FoodValley. Zodra de boeren fiscaal stoppen, krijgen ze te maken met flinke nota's in blauwe enveloppen. Het gevolg is dat steeds meer gestopte ondernemers voor de fiscus op papier gewoon nog boer blijven. Steeds meer boeren zijn feitelijk dus wel gestopt, maar officieel niet vanwege de zware belastingregels.

Bestemmingswinst

De Regio's FoodValley en Amersfoort willen het probleem van Vrijkomende Agrarische Bebouwing in Den Haag op de politiek agenda krijgen. De fiscale afrekening is hier een belangrijk onderdeel van. Zodra een boer stopt en de bestemming wordt hierop aangepast dan krijgt hij te maken met bestemmingswinst. Zijn bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf verandert in een burgerwoning. Terwijl er feitelijk niets verandert wordt het huis al snel twee keer zoveel waard. Ook andere bouwkvelds op het terrein stijgen plots in waarde. Over die waardevermeerdering moet de gestopte boer binnen een jaar een belastingheffing van 52 procent ophoesten. Het gevolg is dat veel boeren daardoor niet meer in hun eigen huis kunnen blijven wonen zodra ze met het bedrijf stoppen.

Herziening belastingstelsel

De regio's pleiten voor herziening van het belastingstelsel, zodat boeren daadwerkelijk op een goede manier kunnen stoppen én in hun eigen huis van hun pensioen kunnen genieten. Maandag 24 september bespraken wethouders uit de regio's de ontstane situatie tijdens een werkbezoek van Tweede Kamerleden Jaco Geurts (CDA) en Roelof Bisschop (SGP), aan de keukentafel van boerenbedrijven in Kootwijkerbroek en Renswoude. Diverse scenario's voor herziening van het huidige belastingstelsel werden besproken. Er is nagedacht over een uitgestelde financiële afrekening voor gestopte boeren in termijnen of zelfs bij het moment van overlijden. De vraag blijft of het percentage van 52 procent realistisch is.

De Kamerleden hebben toegezegd de problematiek mee te nemen naar de Tweede Kamer.

Kijk voor meer informatie op www.o-gen.nl/VAB of neem contact op met Rob van Arkel via r.arkel@o-gen.nl of 033 277 6390.