

## **Huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte naar zijn aard van korte duur.**

De ondergetekenden:

### **de Woningstichting**

gevestigd te Wageningen, Olympiaplein 26,6707 EN Wageningen  
hierna te noemen: "verhuurder",

en

**Naam** geboortedatum: ... BSN: .....

Wonende te .... aan de .....

hierna te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### **Artikel 1 Het gehuurde**

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder:

- a. de op de aangehechte tekening aangeduide kamer(s) in het pand gelegen aan de **Adres, postcode** te **Woonplaats**,
- b. de in voornoemd pand voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten en voorzieningen zoals douche, toilet, keuken, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik of genot van de om het pand/complex eventueel gelegen groenstroken, en tuin of balkon die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten zoals de berging, hierna te noemen: "het gehuurde".

1.2 Het recht van gebruik van de hiervoor onder b. genoemde ruimte(n) en de daarin aanwezige voorzieningen komen gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten tot aan huurder en huurders van de andere kamer(s). Huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst voor wat betreft het medegebruik van de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.

1.3 Het gehuurde is onzelfstandige woonruimte.

## **Artikel 2 De bestemming van het gehuurde**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om als woonruimte te dienen voor één persoon.

## **Artikel 3 De huurperiode**

Deze huurovereenkomst gaat in op **ingangsdatum** en geldt voor een maximale periode van vijf jaar.

Huurder is bekend met het feit dat aan het einde van deze periode hij de woning moet verlaten en dient zelfstandig tijdig andere woonruimte zoeken. Huurder is erop gewezen dat het verstandig is zich nu al vast in te schrijven bij Huiswaarts.nu zodat hij tijdig kan reageren op woonruimte voor het verstrijken van de einddatum van het contract.

## **Artikel 4 De door huurder te betalen huurprijs**

4.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd.

Deze bestaat uit:

- a. De huurprijs;
- b. Het voorschot op de vergoeding voor in verband met de bewoning geleverde zaken en diensten (servicekosten).

4.2 De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt € , (zegge euro en cent) per maand.

4.3 Het maandelijks bedrag op de kosten voor zaken en diensten bedraagt: € ,.

Het bedrag van de verrekenbare servicekosten van levering en diensten is als volgt samengesteld:

CV variabele kosten	€
Elektra	€
Water	€
Electra centrale ruimte	€
Schoonmaken centrale ruimte	€
Huismeester	€
<b>totaal verrekenbare componenten</b>	<b>€</b>
(zegge: euro en cent )	

4.4 Het bedrag van de niet verrekenbare servicekosten van levering en diensten is als volgt samengesteld:

Ontstoppen Riolering	€	,
Glasverzekering	€	,

Individueel huurdersonderhoud	€
Gebruik wasmachine ter waarde van	€
Gebruik koelkast ter waarde van	€
Vloerbedekking ter waarde van	€
Gordijnen ter waarde van	€
	€

**totaal niet-verrekenbare componenten**

(zegge: euro en cent )

(bij het berekenen van een vergoeding voor gebruik witgoed en stoffering wordt bij zaken die niet ouder zijn dan 5 jaar uitgegaan van jaarlijkse 20% aankoopwaarde).

4.4 Huurder betaalt de maandelijkse huurprijs in zijn geheel, bij vooruitbetaling met een automatische incasso, vóór de eerste dag van de maand.

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

**Artikel 5 Eerste betaling bij ondertekening**

Op de dag dat huurder de huurovereenkomst ondertekent, betaalt huurder een bedrag van € ,

Dit bedrag bestaat uit de netto huurprijs en het voorschot voor servicekosten over de periode t/m **2015**

**Artikel 6 De woonplaatskeuze van huurder**

6.1 Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

6.2 Bij het einde van deze huurovereenkomst, zal huurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven aan de verhuurder. Voor het geval huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder, blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van de huurder aangemerkt.

**Artikel 7 Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder**

7.1 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden huurovereenkomst woonruimte van toepassing.

7.2 De huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst een gebruikersverklaring ondertekend waarin men zich bindt aan de afspraken vastgelegd in het splitsings- en huishoudelijk reglement van de VVE.

**Artikel 8 De bijlagen bij deze overeenkomst**

8.1 Bij deze huurovereenkomst horen de volgende bijlagen:

- a. Een kopie van het rapport dat is genoemd in artikel 4 van de Algemene Huurvoorwaarden huurovereenkomst woonruimte;
- b. Een kopie van het splitsings- en huishoudelijk reglement van de VVE.
- c. De ondertekende gebruikersverklaring.

De huurder verklaart deze bijlagen te hebben ontvangen.

8.2 De bijlagen genoemd in het eerste lid zijn onderdeel van deze huurovereenkomst.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Wageningen op**

**Verhuurder**

**Huurder**

---

---